

**משרד האוצר – אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי**

**הקמת מאגר קבלנים ממשלתי
לביצוע עבודות בניה קטנות, שיפוצים ותחזוקה
בעבור משרדי הממשלה ועוד
מכרז מרכזי פומבי מספר דמ-2015-01**

מענה לשאלות – קובץ 1

<u>לתשומת לב הקבלנים, נוסח מתוקן של המכרז וכן חוזה ההתקשרות (נספח ה' למכרז) נוספו לאתר האינטרנט במקביל לפרסום זה.</u>	
<u>התייחסות</u>	<u>נושא</u>
במסגרת כנס הספקים יוסברו הדרישות לגבי אופן הגשת הצעות באופן מפורט	כללי
יש לצרף העתק חתום של מענה זה לשאלות ושל נספח ה' למסמכי המכרז החתומים כנדרש בסעיף 4.8.4	
יש לתקן את ההפניות בתנאי הסף בסעיפים 5.2.2 עד 5.2.6 מ- 5.3.2 (ב) ל- 5.3.3 (ב)	
בסעיף 5.2.3 (ב) יש לתקן הדרישה ל-5 ממליצים.	
יש לתקן את ספרור הסעיפים בסוף סעיף ראשי 14 מ-15.1 ל- 14.13 ומ-15.2 ל-14.14	
יש לתקן את ספרור סעיפי המשנה בפרק 15 מספרור ראשי 16 ל-15 ובפרק 16 מספרור ראשי 17 ל-16.	
יש לתקן את נוסח המכרז כמוגדר בעמ' האחרון למסמך זה . (סעיפים 7.4, 7.5 - חדש, תוספת לסעיף 12.3 בנספח ד', תיקון לסעיף 16.4)	
יש למחוק בסעיף 4.11.11 את ההפניה לנספח ג'1.	

משרד האוצר – אגף החשב הכללי

חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

#	<u>שאלה</u>	<u>תשובה</u>
1	אנו חברה שעוסקת בסימוני כבישים, ייצור שלטים ותמרורים ואיננו מופיעים בספר הקבלנים כיוון שאין סיווג עבורנו. בכל זאת היינו מבקשים להופיע במאגר.	יכול להירשם רק מי שעומד בדרישות של המאגר למקצועות שהוגדרו במכרז (סעיף 8.1 בעמודים 22-23). אין במכרז מקצוע העוסק בסימון כבישים ותמרור.
2	האם רק מי שרשום בפנקס הקבלנים כקבלן בענף ראשי 100 יכול להשתתף במכרז? לדוגמא מי שרשום בענפים 400 ו-500 המכרז לא רלוונטי אליו?	יכול להשתתף במכרז מי שעומד בתנאי הסף. היכן שנדרש רישום ברשם הקבלנים נדרש להיות בעל רישום בענף הראשי או בענף המשנה הרלוונטי לפי הטבלה בסעיף 8.1 האמור ובנספח ו'1. המכרז אינו מיועד לקבלנים בענפים ראשיים 400 ו-500.
3	כמה הערבות ביצוע במידה זוכים במכרז?	ראה סעיף 12.10.3 בתנאי המכרז וכן חוזה ההתקשרות שהועלה לאתר האינטרנט במקביל לפרסום זה. נכון להיום אם אין הגדרה אחרת. הוראת התכ"מ מדברת על ערבות ביצוע בגובה 5% שיופקד אצל המשרד המזמין במועד חתימת חוזה לביצוע עבודה ספציפית.
4	היכן ניתן לצפות במאגר המחירים? רשום לפנות למשרדי המנהלת	ניתן לצפות בעותק מודפס ראשוני של המאגר במשרדי המינהלת עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (הסבר הגעה - ראה סעיף 4.5 במסמכי המכרז)
5	נפל בלבול במספור בפרקים 15 ו- 16.	ראה תיקון בנוסח מתוקן של חוברת המכרז שהועלה לאתר האינטרנט.
5	מדוע גדרות ושערים לא מופיע בסיווג 150 קבלן מוכר?	אין לנושא קשר הכרחי לקבלן מוכר אלא לסוגי הקבלנים המקצועיים הכלולים במאגר. עפ"י ניסיון העבר מצאנו שאין הצדקה לכלול במסגרת המאגר מקצועות מסוימים. ניתן יהיה לכלול נושאים אלו בהתאמה במקצועות 17, 20 ו-21 או אצל קבלן כללי, היכן שמדובר בחלק מעבודה רחבה. באם בעתיד יתברר שיש הצדקה לפתוח מקצוע נוסף, נוכל לשקול זאת.

משרד האוצר – אגף החשב הכללי חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה מינהל הדיור הממשלתי

<u>תשובה</u>	<u>שאלה</u>	<u>#</u>
<p>(1) הנספחים הרלוונטיים למילוי מפורסמים באתרי המכרז במקביל למענה זה (ראה בכתובות: http://www.mr.gov.il/OfficesTenders ו- http://diur.mof.gov.il/tenders)</p> <p>(2) ניתן להזין את סכום ההסכם השנתי רק אם מדובר בהסכם של מתן שרות תקופתי או לפי קריאה.</p> <p>(3) רצוי - ראה גם תשובה בתת סעיף 1)</p>	<p>(1) בעמוד 11, סעיף 4.11.1 כתוב שישנו קובץ וורד "נספחי המכרז" – איפה ניתן למצוא אותו?</p> <p>(2) בנושא של הצגת הניסיון, האם ניתן להגיש פרטים של הדברה על בסיס שנתי במקום מסוים (שירות הדברה שנתי = מבחינת הדברה זה אומר שהמדביר מטפל כל חודש במקום וכל חודש יוצאת חשבונית יחסית לשנה)</p> <p>(3) האם את טופס הממליצים (נספח ג'-3) ואת טופס הניסיון (נספח ג'-4) ניתן להגיש כקובץ וורד ולא על הטופס המוצע בניירת המכרז?</p>	6
<p>(1) לכל רשימה יש להציג את כמות העבודות שנדרשה. היקף העבודות צריך להיות בהתאם לאמור בסעיף 5.3.1. באם אותה עבודה מופיעה במספר רשימות עליה לעמוד גם בדרישות של סעיף 5.3.2.</p> <p>(2) למלא בשדות הבאים: עבור = "שם המציע", מס' התקשרות = "דמ--01 2015"</p>	<p>(1) אנו רוצים להירשם למכרז הקרוב כקבלן מקצועי גדול בענף החשמל (60). במידה ונרצה להירשם גם בתור קבלנים נותני שירות ו/או קבלני שירותי אחזקה בתחום זה האם עלינו להציג 10 פרויקטים בכל ענף? או מספיק שנציג 10 פרויקטים גדולים (מבחינת היקף כספי) שיספיקו לכל הענפים?</p> <p>(2) עמ' 51 מה למלא - "הנני נותן תצהיר ... מה למלא במס' התקשרות ועבור מי?"</p>	7
<p>ראה מקצועות 45-48 בסעיף 8.1.</p> <p>קבלן מקצועי אינו חייב להיות קבלן מוכר אולם אם הוא אינו קבלן מוכר עליו לצרף להצעתו במכרז גם ניסיון והיקפי עבודות וכמו כן אם הוא יזכה להיכלל במאגר חלות עליו מגבלות לגבי היקפי ההצעות שיוכל לקבל.</p> <p>יש לשים לב גם למגבלת ההיקפים של סיווג א'1 בכל הקשור לקבלנים מקצועיים גדולים.</p> <p>עולה מהאמור לעיל כי יש יתרון להיות קבלן מוכר.</p>	<p>מה התיחסות לגבי רישום בענף חשמל? מה השלבים? אני קבלן רשום 160 א1 לעבודות חשמל האם אני חייב להיות גם קבלן מוכר לעבודות חשמל.</p>	8
<p>בדוגמא שנשאלה, אם נרשמים למקצוע שיפוצים (5 ברשימה) והקבלן רשום בענף 131 הוא לא צריך להראות כ"א (ביו שיש לו גם ענף 100 ובין אם לאו).</p>	<p>אנו קבלנים רשומים בין היתר בענף 100 (בניה) וגם בענף משנה 131 (שיפוצים). במידה וברצוננו להרשם למאגר רק בתור קבלן מקצועי קטן (בשיפוצים), האם אנו פטורים מלהציג פרטי כוח אדם כמפורט בסעיף 5.8 (עמוד 18) בחוברת המכרז?</p>	9

משרד האוצר – אגף החשב הכללי

חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

#	שאלה	תשובה
10	נגרייה מבקשת לגשת למכרז כדי להיכלל במאגר הקבלנים. לאחר עיון בפרק 5 של חוברת המכרז, וכדי לעמוד בתנאי הסף, פנתה הנגרייה לארגון הקבלנים בבקשה להיכלל בפנקס הקבלנים. ארגון הקבלנים הודיע לנו שלא ניתן לרשום נגרייה לפנקס הקבלנים.	כמפורט בטבלה 8.1 במכרז נגרות אומן ונגרות מורכבת בבניין (סעיף 23) אינה מקצוע הרשום ברשם הקבלנים ולפיכך אין צורך לקבלן במקצוע זה להיות רשום בפנקס הקבלנים (אצל רשם הקבלנים) ולכן אין גם צורך להראות רישום ברשם הקבלנים.
11	האם ענף 100 כולל בתוכו תת ענפים? בפרט חשוב לי לדעת אם 150 נכלל בתוכו.	ענף 100 הינו ענף ראשי אשר מאפשר לקבלן הכלול בו לעבוד בכל ענפי המשנה שלו ובכללם ענף משנה 150.
12	קבלן רשום לעבודות חשמל 160, א1, האם הוא צריך להיות גם קבלן מוכר על-מנת להרשם כקבלן ביוני בחשמל.	יחד עם זאת, קבלן הרשום בענף 100 המבקש להירשם במקצוע הדורש רישום באחד מענפי המשנה של 100 והוא איננו רשום בענף המשנה בפנקס הקבלנים בנוסף לרישום כקבלן 100, חייב להראות קיום כ"א מקצועי בתחום ענף המשנה. לא חייב. ראה גם תשובה לשאלה 8.
13	שאלתה לגבי ענף האלומיניום ענף האלומיניום הוא ענף מקצועי אשר מפעלי אלומיניום מתמחים בו ולא קבלנים. כיום אני ספק משרד הביטחון ובעל תעודת מפעל העומד בדרישות ת"י 2008, ISO-9001 ובעל תעודה של מכון התקנים הישראלי לאלומיניום ומסגרות. כיום במכרזי הצבא רשאים לגשת למכרזי אלומיניום קבלני 100 או בעלי ISO 9001 לאלומיניום אשר הם מפעלי אלומיניום. קבלני 131 ו-135 לוקחים את מפעלי האלומיניום בתור קבלני משנה והדבר שגוי מיסודו. אלומיניום בתחום הבנייה הוא תחום מקצועי שכמו שמשרד הביטחון דורש תקן מפעל אשר עומד בדרישות ת"י 2008, ISO-9001 עבור שירותי אלומיניום ומסגרות או קבלן 100 ולא קבלן 131 – 135. אבקש לשנות בתנאי המכרז קבלני 100 או בעלי מפעל העומד בדרישות ת"י 2008, ISO-9001 של מכון התקנים הישראלי אשר בעלי תעודה ומוסמכים לתת שירות בתחום האלומיניום והמסגרות.	בשלב זה איננו חושבים שיש מקום לשנות הדרישה בתחום האלומיניום. העבודות הנדרשות כיום הינן בעיקר של התקנת חלונות ודלתות והינן חלק מפעילויות קבלני 100, 131 ו-135. העניין אינו עומד בסתירה לצורך של עמידת המוצרים המסופקים בדרישות התקינה.

משרד האוצר – אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

<u>תשובה</u>	<u>שאלה</u>	<u>#</u>
קבלן מוכר אינו נדרש למלא את הניסיון - ראה תנאי הסף למכרז.	בטפסי המכרז שצריכים למלא יש טופס נספח ג' 4- טופס ניסיון (אינו נדרש לקבלנים מוכרים). אנחנו קבלנים מוכרים זאת אומרת שאנחנו לא צריכים למלא את הטופס הזה?	14

משרד האוצר – אגף החשב הכללי חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה מינהל הדיור הממשלתי

<u>תשובה</u>	<u>שאלה</u>	<u>#</u>
<p>תחום עיסוקכם לפי מה שצוין בשאלה הינו תחום בקרת מבנה (מקצוע 54) ותחום תקשורת (מקצוע 51). שני התחומים הנ"ל הם לקבלנים נותני שירותים ואין צורך ברישום ברשם הקבלנים אלא בתעודות מקצועיות. מצד שני לא תמיד במאגר עובדים בשיטת TURNKEY (תכנון-ביצוע), לפעמים קבלני המאגר מקבלים דרישות לביצוע עבודות שתוכננו על ידי אחרים.</p>	<p>חברתנו מספקת מערכות בשיטת TURNKEY כולל תכנון אם נדרש +התקנה + תחזוקה + הסכם שירות למערכות לשנים.</p> <p>התחום המקצועי שלנו – מערכות מנ"מ תקשורת ומחשוב ואלקטרוניקה , לא נכלל בסעיפי הסיווגים שלכם במכרז ולכן איננו יכולים להגיש הצעתנו ולהשתתף במכרז. אבקש לדעת מראש האם תחומי עיסוקינו בכלל נכללים במכרז זה.</p> <p>תחום עיסוקיה של החברה הוא = מנ"מ = מערכות מתח נמוך מאוד הכולל בתוכו את הנושאים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מערכות תקשורת טלפוניה ומרכזיות • מערכות ותשתית לתקשוב • מערכות גילוי עשן וכיבוי אש בגז • מערכות ביטחון-אזעקה פנימית וחיצונית • מערכות טמ"ס- מצלמות ומחשוב פעולתן עם מסכי מחשב ואתראות • מערכות בקרת כניסה מכל הסוגים • מערכות שו"ב – שליטה ובקרה המשלבים את כל מערכות הבטיחות והביטחון והטמ"ס במחשב אחד עם מפות סינופטיות של האתר וטבלאות אירועים • מערכות קריאת אחות חולה מקומיות, מחלקתיות וממוחשבות כולל מערכות שבתיות • מערכות אינטרקום מנהלתי ומקצועי לתפעול פעילות • מערכות כריזת חירום +כריזה תפעולית +הודעות אוטומטיות+ מוסיקת רקע • מערכות יעודיות לשליטה על פעילות במחלקות בתי חולים • ביצוע עבודות תכנון /ביצוע באלקטרוניקה ומחשוב ותקשורת לפי צרכי לקוח כמענה לצרכיו בשיטת מערכת קומפלט עובדת הנמסרת ללקוח כולל התקנתה ותחזוקתה והדרכות לכך. <p>החברה פועלת במתקנים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - רפואיים כגון: מרפאות, בתי חולים, בתי אבות וכו'.. - במבני תעשייה מכל הסוגים - במבני מגורים רבי קומות - במבני משרדים מכל הסוגים <p>צירף מסמכים</p>	15

משרד האוצר – אגף החשב הכללי חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה מינהל הדיור הממשלתי

#	שאלה	תשובה
16	<p>בעניין רישום ברשם הקבלנים, אני לא מבין בוודאות אם יש צורך בענפים: שיפוצים קטנים ועבודות חשמל. (לא קבלן רשום, רוצה להרשם לשיפוצים וחשמל- להחזיר לו תשובה טלפונית).</p> <p>1. רציתי לשאול, אם אני מעוניין להשתתף במספר ענפים (חשמל, שיפוצים ואחזקה) עליי להגיש 3 העתקים של כל דפי המכרז? (אם מספיק סט אחד של המכרז) ויש לשים חותמת על כל עמוד, איזו חותמת לשים, של עבודות חשמל, שיפוצים או שתיהן? 2. לא הבנתי איך למלא את הפרטים בעמוד 46 הצעת הקבלן. 3. בעמוד 51 טופס העדר הרשעות, מי ממלא וחותם, עורך דין? 4. עמוד 56 זכויות יוצרים, מי צריך לחתום בתחתית הדף?</p>	<p>קבלן שאינו קבלן רשום במקצועות הדורשים רישום ברשם הקבלנים מוגבל לסכום המאושר לקבלנים שאינם רשומים - כיום כ-43,865 ₪ (סעיף 8.2, הערה **) ומנוע מביצוע עבודת שלד.</p> <p>לא נדרש להציג את כל המסמכים במספר העתקים לכל מקצוע בו אתם נרשמים אלא רק את הניסיון הנדרש במילוי טפסים שהינם נספחי ג' – 4. ככלל המסמכים מאושרים ונחתמים ע"י המציע ועו"ד חותם רק היכן שנדרשה במפורש בטופס חתימת עו"ד.</p> <p>במקרה שיש צורך להוכיח היקפים כספיים שאינם ניתנים להוכחה באמצעות חשבונות סופיים יתכן צורך באישור רו"ח (לגופו של עניין).</p>
17	<p>כדי שנוכל לבחון אם אנחנו יכולים להציע עצמנו כקבלנים לאחד המקצועות, מבקשים לברר:</p> <p>1. מה אופי השרות שניתן לספק במסגרת מקצוע 51 – תקשורת. 2. בתוך איזה מקצוע כלול עבודות מתח נמוך מאד דוגמת בקרת כניסה, בקרת פריצה, טמ"ס וכדומה. 3. בתוך איזה מקצוע כלול אספקה, התקנה ואחזקה של סבסבות, שערי מעברים מהירים ושערי מגנומטר?</p>	<p>1. מקצוע 51 תקשורת כולל ארונות תקשורת, מסדים, חיווט, ניתוב, אבזרי קצה וכו'.</p> <p>2 + 3. המקצוע הוא 54 בקרת מבנים</p>
18	<p>אנחנו קבלן מוכר, האם אנחנו צרכים לכתוב 3 המלצות (בעמ' 15 סעיף 5.2.3 ב) או שאנחנו לא צרכים כי בדף ההמלצות (עמ' 58) רשום שקבלן מוכר לא צריך המלצות, ויש איזה עמוד שכן.</p> <p>עוד שאלה בעמוד 119 נספח ז' נציג משתמש במערכת SRM</p>	<p>על כל הקבלנים להציג המלצות כמוגדר בסעיף 5.4 למסמכי המכרז ובהתאם לסעיף 3 לעיל (5 ממליצים). הטופס בעמ' 58 עוסק בניסיון ולא בהמלצות.</p> <p>פרטי הנציגים יופיעו בנספח ז' (ואם יש 2 נציגים יש לצרף 2 טפסים של נספח ז') וכן בקובץ האקסל ובעותק המודפס שלו.</p>

משרד האוצר – אגף החשב הכללי

חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

#	שאלה	תשובה
19	אנחנו חברה שעוסקת בבדיקות קרינה וגז ראדון מצ"ב ההסמכות שלנו מהמשרד להגנת הסביבה. האם המכרז הזה מתייחס אלינו? ואם כן באיזה קטגוריה להכניס את החברה שלנו.	המכרז אינו עוסק בבחירת קבלנים לעבודות קרינה.
20	מבקשים להעלות קובץ וורד של פרטי ממליצים	הועלו במקביל למענה זה טפסים למילוי של נספח המכרז
21	הקובץ נשלח בPDF אי אפשר לפתוח אותו בכדי למלא את טופס ממליצים וטופס ניסיון. האם זה יישלח גם בקובץ WORD? ואם לא האם למלא ידנית?	מועלה קובץ וורד במקביל לפרסום זה.
22	לצורך חידוש ועמידה בקריטריונים להיכלל במאגר שלכם ישנם אישורים שצריך להגיש אשר חתומים עליהם רואה חשבון. בין האישורים המבוקשים זה חו"ד רו"ח בדבר עסק חי חווד הדעת המתבקשת הינה לחברה שהינה קבלן במקרה דנן מדובר בקבלן שהינו יחיד ולא חברה ברצוננו לדעת מה דינם של האישורים המתקשים מחברה כאשר מדובר ביחיד	במקרה של קבלן שהינו עוסק מורשה יחיד ואינו תאגיד או בשותפות, אין צורך להגיש טופס לגבי "עסק חי". ראה האמור בעמ' האחרון למסמך זה לגבי תיקונים בנוסח המכרז.
23	1. אישור קיום ביטוחים – האם אנו אמורים להגיש זאת מראש עם הגשת המכרז או לאחר זכייה. 2. נספח ג' 3 – טבלת ממליצים – האם אנו יכולים לרשום לקוחות גדולים מעל 200,000 שיש לנו ואנו נרשם כגדולים. 3. פרק 5 – לא ברור לנו איך אנו אמורים לרשום את חברתנו. אנו חברה שעובדת עמכם כיום מזה 10 שנים לפחות, יש לנו לקוחות בשרות והתקנה מעל 200,000 ש"ח, אנו רוצים שנרשם ללא הגבלה במכרז, מה אנו אמורים ואיך עלינו לרשום את חברתנו בכדי שלא נעשה טעות.	1 לא נדרש להגיש ביטוח בשלב זה של המכרז. נדרש להציג ביטוח למשרדים המזמינים כל עבודה פרטנית, לאחר זכיה בה. 2. בהחלט כן. יש להירשם למקצועות בהיקפים ובאיזורים הרצויים במסגרת קובץ האקסל וההעתק המודפס שלו וכמובן לעמוד בדרישות הסף הרלוונטיות ובכללם הצגת היקפי ניסיון בהתאם לאמור בטבלה שבסעיף 5.3.1. 3. גילוי וכיבוי אש (מקצוע 49) אינו בין המקצועות הכלולים ברשם הקבלנים ולכן אינו מוגבל במגבלות הסיווג של רשם הקבלנים אלא רק במגבלות של ההיקפים המצוינים בתנאי המכרז לפי האמור בסעיף 8.2 לחוברת המכרז.

משרד האוצר – אגף החשב הכללי

חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

#	שאלה	תשובה
25	בעמוד 41 בפרק 15 סעיף 16.1 מצוין כי הסעיפים והמחירים יהיו על פי המחירון וקטלוג הסעיפים של דקל. זה אינו המאגר המאוחד כפי שמפורט בסעיפים רבים אחרים בחומר המיכרז. השאלה היא אם הכוונה להשתמש במאגר המאוחד המשמש את משרדי הממשלה ואת מאגר הקבלנים הממשלתי בהוצאת רמדור או כפי שנאמר בסעיף 16.1 במאגר המחירים של דקל.	חברת דקל זכתה במכרז פומבי להפקת המאגר המאוחד החל מכניסת מכרז הקבלנים החדש לתוקף (מכרז זה) וזאת במחצית 2016 ולכן המאגר המאוחד לצורך מכרז זה יהיה המאגר שתפיק ותעדכן חב' דקל ואשר יכלל במערכת הממוחשבת של מינהל הדיור הממשלתי (ה-SRM).
27	אנחנו ביצענו עבודות לפי חוזה מסגרת. לכל עבודה שבצענו לפי החוזה הוגש חשבון סופי וחשבונית אחרי אישור סופי. כל עבודה במסגרת החוזה עמדה בפני עצמה. האם זה מספיק לתנאי סף 5.3.3 (ב).	אם מדובר בעבודות אחזקה - יש להציג חשבון שנתי. באם מדובר בעבודות נפרדות (גם אם במסגרת הסכם מסגרת כללי) עם חשבון נפרד, ניתן להציג על עבודה בפני עצמה. ראה גם מענה לשאלה 6.
28	האם כלל התשלום מסתכם ב- 750 השקלים לרישום באתר והורדת המסמכים ? אם אינני טועה בעבר נדרשו בשלב השני עוד תשלומים . מהם התשלומים החלים במהלך המכרז	התשלומים החלים הינם בגין המכרז - 750 ₪, בגין רכישת כרטיס חכם ותשלום שנתי בהתאם לאמור בסעיף 16.2.
29	חברתנו מתמחה במיגון וציפוי זכוכיות למגוון פתרונות (בטחון, פרטיות, הגנה מחום, דקורציה ועוד ועוד). מעיון בחוברת המכרז לא כ"כ הצלחתי להבין תחת איזה תחום נוכל לשבץ את עצמנו.	בשלב זה החלטנו לא להכניס מקצוע זה למכרז. באם יתברר במהלך הזמן שיש ביקוש ניתן יהיה להוסיף מקצוע במכרז משלים בהתאם לתנאי המכרז.
29	נבקשכם לאשר כי אין מניעה או חשש של ניגוד עניינים במצב בו שתי חברות אחיות (בעלות אותה חברת אם) ייגשו במקביל למכרז כאשר כל אחת מהן תגיש הצעתה לתחומי פעילות אחרים משל החברה האחרת.	איננו רואים בעיה במצב המתואר בתנאי ששתי חברות לא יגישו הצעות לאותו <u>בל"מ</u> .

משרד האוצר – אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

<u>תשובה</u>	<u>שאלה</u>	<u>#</u>
<p>נבדוק ההמלצות שיוגשו לגופן. רצוי שמההמלצות יובן באיזה פרויקט/פרויקטים מדובר, מה מהותם, היקפם, תחומי האחריות של הקבלן מגיש ההצעה באותו הפרוייקט ועוד.</p>	<p>האם, במסגרת ההמלצות במשרד פיקוח מסוים בו נעשו מספר פרויקטים ניתן לקבל המלצה לגבי כל פרויקט בנפרד או אישור כללי. לדוגמה: ביצוע עבודה בבית בבניה בהרצליה וכמו כן ביצוע עבודה בבית הנבנה בסביון, להבנת, כל המלצה מתייחסת לביצוע עבודה במקום הנתון, למרות שהמפקח זהה בשני האתרים. לפי כך בקשתי היא שיאפשר לי להגיש המלצות לפי מיקום הפרוייקט ועל ידי המפקח במקום.</p>	<p>30</p>

משרד האוצר – אגף החשב הכללי

חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

יש לתקן את סעיף 7.4 כמפורט להלן וכן להוסיף סעיף 7.5 חדש:

- 7.4. "עסק חי"**
- 7.4.1 קבלן שהינו חברה בע"מ יצרף חוות דעת חתומה על ידי רואי החשבון המבקרים את המציע כמפורט בנספח א'1 – "תצהיר עסק חי" להלן. מובהר כי לא תתאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה אזהרה כאמור בחוות הדעת.
- 7.4.2 קבלן שהינו שותפות רשומה, יצורף מכתב מרו"ח המאשר שאילו המציע היה חברה, לא הייתה רשומה אזהרה כאמור.
- 7.4.3 קבלן שהינו עוסק מורשה יחיד אינו חייב לצרף מסמך לעניין עסק חי.
- 7.5. אישורים מסוימים על המציע להציג:**
- 7.5.1. קיומם של כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לרבות האישורים הבאים:
- 7.5.1.1. תצהיר העדר הרשעות [נספח א'2].
- 7.5.1.2. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף
- 7.5.1.3. הוצאת אישורים תקפים יכולה להתבצע על ידי הספקים באופן ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המיסים או באופן מקוון באמצעות מערכות המידע של רשות המיסים
- 7.5.2. אם הקבלן הינו חברה בע"מ או שותפות עליו להציג נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים שבו אינם מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ואם הקבלן הינו חברה בע"מ, כי לא מצוין שהחברה הינה חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. נסח כאמור ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה".
- בכוונת ועדת המכרזים לוודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. כמו כן, לגבי חברה תוודא ועדת המכרזים כי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה טרם רישום כחברה מפרת חוק.
- 7.5.3. אישור עו"ד או רו"ח על הסמכות של מורשי החתימה לחייב את המציע אם הוא חברה או שותפות רשומה וצורת החתימה הנדרשת (לדוגמה: האם נדרש חותמת).
- 7.6. תצהיר לעניין העדר עבירות לגבי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדין לפי נספח א'2 להלן.
- 7.7. תצהיר מעו"ד על עמידת המציע בדרישות ותשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו כדין וכנדרש בסעיפים 11.5 ו-11.7 למפרט השירות וחובה ההתקשרות וזאת לפי נספח א'3 להלן.

יש להוסיף בסיפא לסעיף 12.3 בנספח ד' (מפרט השירות) את הנוסח שלהלן:

המציע מצהיר על התחייבותו לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות.

משרד האוצר – אגף החשב הכללי

חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

יש לשנות סעיף 16.4 בספרורו המתוקן (הסעיף האחרון במפרט המכרז) כדלהלן:

- 16.4 עבודה באמצעות פורטל ספקים ויומן עבודה ממוחשב**
- (א) הממשלה נמצאת בהליך של הקמת פורטל ספקים. ספקים יידרשו בעתיד להגיש חשבונות ולנהל את ההתכתבות בגינן באמצעות הפורטל. בהגשת הצעה למכרז זה, המציע מסכים לכך שיפעל באמצעות פורטל הספקים ובהתאם לכללים שייקבעו לכך היה ויידרש לבצע זאת (באופן גורף או לגבי חלק מהמשרדים.
- (ב) המזמין בוחן שימוש ביומני עבודה ממוחשבים. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לנהל את היומן במערכת ממוחשבת במקום מערכת ידנית בהתאם לנהלים שייקבעו לכך ע"י המזמין ויפורסמו לקבלני מאגר הקבלנים הממשלתי ולאחר מתן הזדמנות לקבלן לקבל הדרכה על השימוש במערכת.
- (ג) הוחלט על מימוש המערכות בהתאם לסעיפים (א) ו/או (ב) לעיל מסכים הקבלן המציע להשתמש במערכות אלה ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות בנוגע לכך.